



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180130239510358665

Nro Matrícula: 106-32920

Página 1

Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 01:18:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 13-09-2017 RADICACIÓN: 2017-1801 CON: ESCRITURA DE: 08-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NO.1 CON AREA DE 24 HECTAREAS 7.292,52 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1206 DE FECHA 06-09-2017 EN NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS - (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).- UN LOTE DE TERRENO DETERMINADO COMO LOTE 1 - RELOTEADO UBICADO EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE VEINTICUATRO HECTAREAS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (24 HAS. 7.292,52 M2.) Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### NORTE: EN LONGITUD DE 448 METROS, CON LA FINCA JAPONCITO DEL MOJON 108 AL MOJON 130 PASANDO POR EL MOJON 108 A; ORIENTE: EN LONGITUD DE 8,43 METROS, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE DE LA DORADA A SONSON, DEL MOJON 130 AL MOJON 130 A, EN LONGITUD DE 36,52 METROS, CON EL PREDIO LOTE 2 DEL MOJON 130 A AL MOJON 130 B, EN LONGITUD DE 549,54 METROS, CON EL PREDIO LOTE 2 DEL MOJON 130 B AL MOJON 130 C, EN LONGITUD DE 32 METROS, CON EL PREDIO LOTE 2 DEL MOJON 130 C AL MOJON 8 EN LONGITUD DE 432,22 METROS, CON LOS PREDIOS NARANJALES Y LOTE 2 FREDDY ALBERTO DEL MOJON 8, PASANDO POR LOS MOJONES 6 Y 7 AL MOJON 32, EN LONGITUD DE 40,31 METROS, CON EL PREDIO LOTE 3 DEL MOJON 32 AL MOJON 32 A, EN LONGITUD DE 492,08 CON EL PREDIO LOTE 3 DEL MOJON 32 A AL MOJON 32 B; SUR: EN LONGITUD DE 300 METROS, CON EL PREDIO LOTE C DEL MOJON 32 B AL MOJON 32 C; OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 1.078,03 METROS CON LOS FERROCARRILES NACIONALES, DEL MOJON 32 C AL MOJON 108, PASANDO POR LOS MOJONES 53, 54, 54 Y 56. ###.-

COMPLEMENTACION:

- SOCIEDAD FEMSA REFORESTACIONES S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO DETERMINADO COMO "LOTE 1 B RELOTEADO", EN MAYOR EXTENSION, ASI: -- .- REGISTRO: 23-02-2017 ESCRITURA 0168 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS COMPRAVENTA, DE: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, A: SOCIEDAD FEMSA REFORESTACIONES S.A.S., REGISTRADA EN LA MATRICULA 32551.-- .- REGISTRO: 23-02-2017 ESCRITURA 0168 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, LONDO/O MONSALVE MARIA HELENA, A: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32551.-- .- REGISTRO: 23-02-2017 ESCRITURA 0168 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS DIVISION MATERIAL A: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, LONDO/O MONSALVE MARIA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 32551.-- .- RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO Y LONDO/O MONSALVE MARIA HELENA, ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO EL PREDIO "LOTE NO.1", EN COMUN Y PROINDIVISO Y EN MAYOR EXTENSION ASI: REGISTRO:- 23-02-2017 ESCRITURA 0168 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA ACLARACION DEL SEGUNDO NOMBRE DE UNO DE LOS PROPIETARIOS SIENDO EL CORRECTO: MARIA HELENA LONDO/O MONSALVE C.C. NO. 41754543, A: LONDO/O MONSALVE MARIA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30081.-- .- REGISTRO: 26-12-2011 ESCRITURA 4806 DEL 09-12-2011 NOTARIA 4 DE MEDELLIN DIVISION MATERIAL A: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, LONDO/O MONSALVE MARIA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30081.-- .- RAMIREZ, MONTOYA, JORGE LEONARDO Y LONDO/O MONSALVE, MARIA ELENA. ADQUIRIERON EL PREDIO DENOMINADO "HACIENDA LA PRIMAVERA", EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO, ASI: --- REGISTRO: 26-12-2011 ESCRITURA 4806 DEL 09-12-2011 NOTARIA 4 DE MEDELLIN, CORRECCION DEL TITULO RESPECTO AL AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983). A: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, LONDO/O MONSALVE MARIA ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9430.-- .- REGISTRO: 26-06-2001 ESCRITURA 1313 DEL 21-05-2001 NOTARIA DIEZ Y OCHO DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RAMIREZ MONTOYA ANTONIO JOSE, A: LONDO/O MONSALVE MARIA ELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9430.-- .- REGISTRO: 30-09-1988 SENTENCIA SN DEL 27-09-1988 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, ENGLOR DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, A: RAMIREZ MONTOYA ANTONIO JOSE, RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9430.-- .- REGISTRO: 30-09-1988 SENTENCIA SN DEL 27-09-1988 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RAMIREZ SERNA JOSE, A: RAMIREZ MONTOYA ANTONIO JOSE, RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 9430.-- .- RAMIREZ SERNA, JOSE. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO ASI: PREDIO DENOMINADO "LA PRIMAVERA", POR COMPRA A LA SOCIEDAD LUIS ROBLEDO Y COMPAÑIA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 483 DE 01 DE JULIO DE 1971, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 09 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 37, FOLIO 434, PARTIDA 475. HOY MATRICULA INMOBILIARIA 106-0009426. ---PREDIO DENOMINADO "MAMPAY", POR COMPRA A VELEZ DE JARAMILLO, MATILDE, MEDIANTE ESCRITURA 170 DE 26 DE FEBRERO DE 1974, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 43, FOLIO 58, PARTIDA 230. HOY MATRICULA INMOBILIARIA 106-0009427. ---PREDIO "MAMPAY", PARTE POR COMPRA A BANZIGER, MAX; GLOOR DE BANZIGER, GERTRUD Y SOCIEDAD PONTRESINA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 116 DE 22 DE ENERO DE 1974, NOTARIA NOVENA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180130239510358665

Nro Matrícula: 106-32920

Página 2

Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 01:18:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página
DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 42, FOLIO 466, PARTIDA 147. HOY MATRICULA INMOBILIARIA 106-0009428. ---PREDIO "MORROCOYAL", PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD PONTRESINA LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 116 DE 22 DE ENERO DE 1974, NOTARIA NOVENA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 42, FOLIO 466, PARTIDA 147. HOY MATRICULA INMOBILIARIA 106-0009429.- SOCIEDAD LUIS ROBLEDY Y COMPAÑIA LIMITADA. ADQUIRIO EL PREDIO "LA PRIMAVERA", POR COMPRA A RODRIGUEZ TAMAYO, NOHEMY, MEDIANTE ESCRITURA 372 DE 17 DE MAYO DE 1971, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 37, FOLIO 153, PARTIDA 274.-RODRIGUEZ DE TAMAYO, NOHEMY. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE FLORENTINO RODRIGUEZ NAVARRO, EN MAYOR EXTENSION, POR SENTENCIA DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 1967, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LA DORADA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 31, FOLIO 205 A 217, PARTIDA 673.-VELEZ DE JARAMILLO, MATILDE. ADQUIRIO EL PREDIO "MAMPAY", POR ADJUDICACION EN EL PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE JARAMILLO MONTOYA, LINO, MEDIANTE SENTENCIA DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1971, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1972, EN EL LIBRO 1, TOMO 38, FOLIO 282 A 291, PARTIDA 52.-JARAMILLO MONTOYA, LINO. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA PARTICION CELEBRADA CON JARAMILLO MONTOYA, JOSE; JARAMILLO MONTOYA, GILBERTO, JARAMILLO MONTOYA, LUIS, MEDIANTE ESCRITURA 170 DE 02 DE MAYO DE 1952, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 6, FOLIO 98 VTO., PARTIDA 180.- SOCIEDAD PONTRESINA LIMITADA. ADQUIRIO PARTE DEL PREDIO DENOMINADO "MAMPAY" PARTE, POR APORTE A LA SOCIEDAD DE GOGGEL IMFELD, HUGO Y GOGGEL IMFELD, WALTER, MEDIANTE ESCRITURA 9596 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1963, NOTARIA QUINTA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1964, EN EL LIBRO 1, TOMO 8, FOLIO 387, PARTIDA 192.- SOCIEDAD PONTRESINA LIMITADA. ADQUIRIO LA OTRA PARTE, POR COMPRA A GOGGEL IMFELD, HELENA, MEDIANTE ESCRITURA 6790 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1964, NOTARIA QUINTA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 14 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 24, FOLIO 342, PARTIDA 541.- GOEGGEL IMFELD, HUGO; GOEGGEL IMFELD, WALTER; GOEGGEL IMFELD, ELENA; BAENZIGER, MAX Y GLOOR DE BAENZIGER, GERTRUDIS. ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR REMATE DE LOS MENORES JARAMILLO GONZALEZ, JUAN MANUEL; JARAMILLO GONZALEZ, MARIA CLEMENCIA Y JARAMILLO GONZALEZ, MARIA DE LA PAZ, MEDIANTE SENTENCIA DE 01 DE FEBRERO DE 1962, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 18, FOLIO 332, PARTIDA 92.- LA SOCIEDAD PONTRESINA LIMITADA. ADQUIRIO EL PREDIO "MORROCOYAL" PARTE, EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO EL SEÑOR GOGGEL IMFELD, WALTER, MEDIANTE ESCRITURA 9596 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1963, NOTARIA QUINTA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 1965, EN EL LIBRO 1, TOMO 24, FOLIO 452, PARTIDA 621, ---LIBRO 2, TOMO 8, FOLIO 387, PARTIDA 192.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) "LOTE NO.1"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

106 - 32551

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-1597



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180130239510358665

Nro Matrícula: 106-32920

Pagina 3

Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 01:18:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0946 del 23-05-2011 NOTARIA TRECE de MEDELLIN, ANTIOQUIA VALOR ACTO: \$18,250,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA DE CONDUCCION REDES DE
ALCANTARILLADO PARA CONSTRUCCION SUBTERRANEA DE UN DESCOLE DE ALCANTARILLADO CON OCUPACION PERMANENTE SOBRE UNA
FRANJA DE TERRENO: LONGITUD 227.20 ML. ANCHO DE 3.00 ML EN SU EXTENSION.-I.R.LEY 223/95 #053521 21-06-11 \$182.500 L.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LONDOYO MONSALVE MARIA HELENA CC# 41754543 X
DE: RAMIREZ MONTOYA JORGE LEONARDO CC# 10160145 X
A: LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE CALDAS "EMPOCALDAS" S.A. E.S.P. NIT# 8908032399

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-3495

Doc: ESCRITURA 4806 del 09-12-2011 NOTARIA 4 de MEDELLIN, ANTIOQUIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA DE 214 METROS DE LARGO POR 6 METROS
DE ANCHO, SOBRE EL LINDERO DEL LOTE NUMERO DOS (2) DE ESTA DIVISION MATERIAL, QUE SE UBICA A LO LARGO DEL LINDERO NORTE
SOBRE LA FINCA NARANJALES, DEL DETALLE 32 AL 5.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: "LOTE NO.2" - 106-30082
A: "LOTE NO.1" - 106-30081

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2017 Radicación: 2017-1801

Doc: ESCRITURA 1206 del 06-09-2017 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: SOCIEDAD FEMA REFORESTACIONES S.A.S. NIT# 9002057984 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-37

Doc: ESCRITURA 7930 del 16-12-2017 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$600,000,000
ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS PREDIOS MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SOCIEDAD FEMA REFORESTACIONES S.A.S. NIT# 9002057984
A: FEDEICOMISO DE ADMINISTRACION FEMA S.A.S. NIT# 8300530363 X
A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. NIT# 8001713721

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180130239510358665

Nro Matrícula: 106-32920

Pagina 4

Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 01:18:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-1140 FECHA: 30-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública